

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	186 Afdeling 186 - Rosenkildevej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2024

Ibrugtagningsår	2008
Antal lejemål	30
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	8bc



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bra	Brandslukkere	1	1.400,00	samle	1.212	2011	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	30	200,00	stk	6.000	2007	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	30	100,00	stk	3.000	2007	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	5	42.500,00	samle	212.500	2007	13
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	5	50.000,00	stk	250.000	2007	20
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	30	225,00	stk	6.750	2007	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	1	95.000,00	samle	95.000	2017	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	5	50.000,00	stk	250.000	2007	25
bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	179	150,00	m2	26.850	2007	3
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	147	400,00	m2	58.800	2007	25
116310	bk.dør	Dør	35	4.000,00	stk	140.000	2007	40
116310	bk.dør	Dør	30	8.000,00	stk	240.000	2007	0
116310	bk.dør	Dør	35	500,00	stk	17.500	2007	10
116220	bk.ovf	Overflader	30	2.500,00	bolig	75.000	2007	25
116410	bk.ovf	Overflader	1	75.000,00	samle	75.000	2019	10
116220	bk.ovf	Overflader	30	425,00	samle	12.750	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	2540	100,00	m2	0	2007	40
116230	bk.tad	Tagdækning	300	200,00	m2	60.000	2007	20
116260	bk.vin	Vindue	227	15,00	stk	3.405	2007	1
116260	bk.vin	Vindue	785	88,00	lbm	69.080	2007	20
116260	bk.vin	Vindue	87	600,00	stk	52.200	2007	10
116260	bk.vin	Vindue	87	2.000,00	stk	174.000	2007	40
116220	bk.væg	Væg	454	1,00	m2	454	2007	5
116310	bk.væg	Væg	319	340,00	m2	108.460	2007	30
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
1116510	bt.af1.ops	Opsamling	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
1116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	650	5,00	lbm	3.250	2007	5
1116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	30	300,00	bolig	9.000	2007	1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	9.500,00	samle	8.227	2011	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	6.000,00	samle	5.196	2020	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.100,00	samle	4.417	2011	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	7.000,00	samle	6.062	2017	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	4	1.450,00	samle	5.023	2017	4
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	125.000,00	samle	125.000	2019	15
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	30	100,00	bolig	3.000	2010	1
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	1	30.000,00	stk	30.000	2007	20
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	1	800,00	stk	800	2007	5
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	70	720,00	stk	50.400	2017	6
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	30	200,00	bolig	6.000	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	9.250,00	samle	8.011	2016	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	5	20.000,00	stk	100.000	2007	25
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	5	2.200,00	stk	9.526	2012	1
tb		Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	30	100,00	bolig	3.000	2007	1
ti		Terræn, inventar						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	7.650,00	samle	7.650	2017	7
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	30	100,00	bolig	3.000	2010	1
tk		Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	900	20,00	m2	18.000	2007	6
116110	tk.bel	Belægninger	1	120.000,00	samle	120.000	2021	17
tt		Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	1.000,00	1	1.000	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 186 Afdeling 186 - Rosenkildevej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
116100	Ik.bel		18.000	0	0	0	0	0	18.000	0	0
116130	Ik.bel		0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	It.afsl.sam	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116130	It.sby	7.650	0	0	0	0	0	0	7.650	0	0
116130	It.tav	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116160	It.bus	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116140	Bk.dæk		26.850	0	0	26.850	0	0	26.850	0	0
116140	Bk.dæk		0	0	0	0	0	0	0	58.800	0
116310	Bk.dør		0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	Bk.dør		0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210	Bk.ovf		0	0	17.500	0	0	0	0	0	0
116210	Bk.ovf		0	0	0	0	0	0	0	75.000	0
116410	Bk.ovf		0	0	0	0	75.000	0	0	0	0
116220	Bk.ovf		12.750	0	0	0	0	12.750	0	0	0
116130	Bk.tad		0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	Bk.tad		0	0	0	60.000	0	0	0	0	0
116240	Bk.vin	3.405	3.405	3.405	3.405	3.405	3.405	3.405	3.405	3.405	3.405
116260	Bk.vin		0	0	69.080	0	0	0	0	0	0
116260	Bk.vin		0	0	52.200	0	0	0	0	0	0
116260	Bk.vin		0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	Bk.væg		0	0	0	454	0	0	0	454	0
116310	Bk.væg		0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	Bt.afsl.ops	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
tagrender og nedløb udskiftning											

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 186 Afdeling 186 - Rosenkildevej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	3.250	0	0	0	0	3.250	0
116520	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	8.227	8.227	8.227	8.227	8.227	8.227	8.227	8.227	8.227	8.227
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	5.196	5.196	5.196	5.196	5.196	5.196	5.196	5.196	5.196	5.196
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	4.417	4.417	4.417	4.417	4.417	4.417	4.417	4.417	4.417	4.417
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	6.062	6.062	6.062	6.062	6.062	6.062	6.062	6.062	6.062	6.062
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	0	5.023	0	0	0	5.023	0	0	0	5.023
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116540	bt.van.san Vandssystem (samlet)	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.san Vandssystem (samlet)	0	0	0	800	0	0	0	0	800	0
116720	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	50.400	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	8.011	0	0	0	0	0	0	0
116700	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	9.526	9.526	9.526	9.526	9.526	9.526	9.526	9.526	9.526	9.526
116410	bi.bra Brandslukkere	1.212	1.212	1.212	1.212	1.212	1.212	1.212	1.212	1.212	1.212
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	212.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	0	0	250.000	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 186 Afdeling 186 - Rosenkildevej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
116500	bi.køk	0	0	0	0	0	0	0	0	250.000	0
	Køkkeninventar										
	Udskiftning fælleskøkkener										

116000 ZZ-020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	182.445	237.418	182.806	658.079	201.645	305.218	187.545	227.295	663.099	392.518
120000 ZZ-030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	304.724	304.724	304.724	304.724	304.724	304.724	304.724	304.724	304.724	304.724

LIKVIDITETSUDVALGETS BUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

401000 ZZ-060	AFGANG - TILGANG NETTO	122.279	67.306	121.919	-353.355	103.079	-494	117.179	77.429	-358.375	-87.894
401010 ZZ-070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.267.732	1.390.011	1.457.318	1.579.236	1.225.881	1.328.961	1.328.467	1.445.646	1.523.075	1.164.700
401020 ZZ-080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.390.011	1.457.318	1.579.236	1.225.881	1.328.961	1.328.467	1.445.646	1.523.075	1.164.700	1.077.107